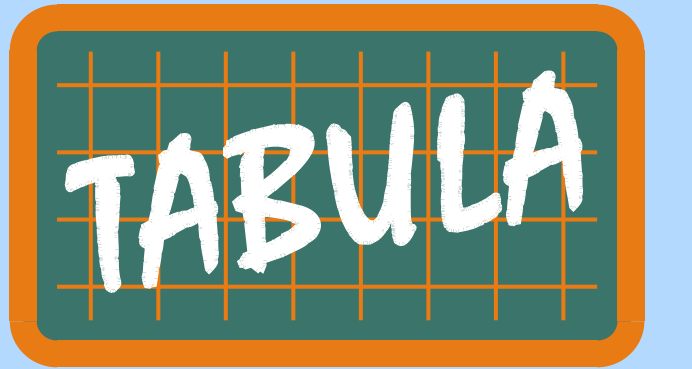




Софийска енергийна агенция
СОФЕНА

Typology Approach for Building Stock Energy Assessment



За какво се отнася проектът TABULA?

Целта на проекта TABULA, който се осъществява по програма Интелигентна енергия за Европа, е да създаде хармонизирана структура на европейските сградни типологии. На тази база всяка страна участник ще развие национална сградна типология, която е съвкупност от модели на сгради, ориентирани към енергийните им характеристики.

Проектът се фокусира върху жилищния фонд, но се предвижда и разширение за нежилищни сгради. Всеки сграден модел ще представя определен конструктивен период в страната и специфични параметри на сградата.

Ключов резултат на проекта ще бъде интерактивен интернет инструмент, който позволява използването на сградната типология в различни приложения, такива като енергийни съвети, оценки, оценки на сградния фонд и сравнение на сградните фондове между различните страни.

КОНТАКТИ

Софийска енергийна агенция
СОФЕНА
Email: office@sofena.com
Тел: +359 2 9434909
Website: www.sofena.com

Какво е сградна типология?

Най-общо казано *сградна типология* (Фиг.1) е класификация на параметри, отнасящи се до сградите. В проекта TABULA се набляга на оценката и подобряването на енергийното изпълнение на сградите. Така типологията се фокусира върху сградните характеристики, отнасящи се до енергийната консумация. Всяка типология е добре дефинирана посредством сградни типове със специфични характеристики, сред които най-важни са:

Конструктивен период на сградата: обединяващ сградния фонд в класове според възрастта на сградите - **“BUILDING AGE CLASSES”**

Размер на сградата: обединяващ сградите в класове според размера им - **“BUILDING SIZE CLASSES”** (напр., еднофамилни къщи, поредица от къщи, многофамилни къщи, блокове с апартаменти и др.)

Тези две базови характеристики маркират двете оси на матрицата на сградната типология.

Освен посочените и други характеристики на сградата също имат влияние върху енергийната консумация и трябва да бъдат разгледани в класификацията:

Тип и възраст на инсталациите: година на инсталацията и тип на отоплителната система, отнасящи се до **“ТИПОВЕ ИНСТАЛАЦИИ”**, база състояща се от самостоятелна типология с достъпните класове, дадени в детайли.

Географско разположение: Енергията, отнасяща се до сградните характеристики, може да е много различна в отделните райони. Тази зависимост се разглежда според различията между страните. За онези страни, които имат широк спектър от климатични пояси, по-нататъшното разграничаване между различните райони може да се направи с добавяне на **“СПЕЦИАЛНИ КЛАСОВЕ”** или осигуряване на типологии за всеки район.

Building Age Classes	Building Size Classes			
	Single Family Houses	Row Houses	Multi Family Houses	Apartment Blocks
...
1919 - 1948				
1949 - 1957				
1958 - 1968				
...

Фиг. 1 Матрица на сградната типология.

Как сградната типология може да се използва?

Използване за енергийни съвети

Сградната типология може да бъде използвана от консултантите за предварителни съвети към собствениците на сградата, осигуряващи им бърз преглед на енергийните характеристики на сградата, подобна на тяхната. Демонстрира се ефектът от възможните мерки. Нещо повече, типологията може да бъде използвана като съвкупност от примери за сгради, например в етапите на сравнение или оценка на субсидиращи програми.

Използване за оценка на сградите

Сградната типология е подходящ инструмент, използван от компаниите, за оценка на енергийните характеристики на сградите. Тя предлага богата информация за отделни сградни типове и оценява важността им на фона на целия сграден фонд или част от фонда.

Използване за оценка на жилищния сграден фонд на страната

Националната сградна типология може да бъде използвана като модел за представяне енергийната консумация на жилищата в сградния фонд на страната. Това налага използването на допълнителна информация:

- Повтаряемост на типове сгради и инсталации;
- Повтаряемост на приложените вече реновиращи мерки;
- Актуална консумация на жилищата (в сравнение с изчислените предвидени стойности).

Участващи в проекта страни:

IWU
Institute for Housing and Environment (Германия)
NAPE
Narodowa Agencja Poszanowania Energii (Полша)
NOA
National Observatory of Athens (Гърция)
AEA
Austrian Energy Agency (Австрия)
BCEI ZRMK
Building and Civil Engineering Institute ZRMK (Словения)
LITO
Politecnico di Torino – Department of Energetics (Италия)
MDH
Mälardalens university (Швеция)

ADEME
Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (Франция)
STU-K
Structural Design (Чешка република)
Energy Action
Energy Action Limited (Ирландия)
SBi
Danish Building Research Institute (Дания)
VITO
Flemish Institute of Technological Research (Белгия)
SOFENA
Sofia Energy Agency (България)

Как можете да се възползвате от проекта TABULA?

Експертите и ключовите играчи от участващите в проекта страни:

- Използване на националната сградна типология за енергийни съвети, оценка или изчисление на енергоспестяващи възможности.
- Определяне на сградни типове с най-лоша енергийна характеристика.
- Оценка на енергоспестяващите възможности на различни стратегии за реновиране.
- Симулиране и управление на ефекта от специфични политики и мерки.
- Вземане на участие в националните групи съветници.
- Участие в международна работна среща във Виена в началото на 2012 година.

Експертите и ключовите играчи от неучастващите в проекта страни:

- Използване на предложената от проекта TABULA структура на сградна типология за развитие на националната сградна типология за съответната страна и прилагането и по гореупоменатия начин.
- Контролиране на съответната национална сградна типология и обновяване на данните.
- Участие в международна работна среща във Виена в началото на 2012 година.